



LEGGE N. 296/2006 (FINANZIARIA 2007)

TIPOLOGIA INCENTIVO

**DETRAZIONE DALL'IMPOSTA LORDA PER UNA
QUOTA PARI AL 55 PER CENTO FINO A UN VALORE
MASSIMO FISSATO, DA RIPARTIRE IN TRE QUOTE
ANNUALI DI PARI IMPORTO**



Legge n. 296/2006 (finanziaria 2007)

INTERVENTI INCENTIVATI SU EDIFICI ESISTENTI

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE

OBIETTIVO:

**INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE**

$EP_i \text{ progetto} < 0,8 EP_i \text{ limite}$



Legge n. 296/2006 (finanziaria 2007)

INTERVENTI INCENTIVATI SU EDIFICI ESISTENTI

ISOLAMENTO STRUTTURE VERTICALI ED ORIZZONTALI

REQUISITI (per Zona climatica E):

STRUTTURE VERTICALI U minimo 0,37 W/m²K

STRUTTURE ORIZZONTALI U minimo 0,38 W/m²K

SOSTITUZIONE FINESTRE

REQUISITI (per Zona climatica E):

U minimo 2,5 (W/m²K)



Legge n. 296/2006 (finanziaria 2007)

INTERVENTI INCENTIVATI SU EDIFICI ESISTENTI

INSTALLAZIONE PANNELLI SOLARI PER ACS

REQUISITI:

GARANZIE SUI COMPONENTI DELL'IMPIANTO

INSTALLAZIONE CALDAIA A CONDENSAZIONE

REQUISITI:

**GARANTIRE LA MIGLIORE EFFICIENZA DELLA CALDAIA A
CONDENSAZIONE IN RELAZIONE ALLA FATTISPECIE**



DM 19-2-07 (attuativo finanziaria 2007)

ADEMPIMENTI RICHIESTI

- 1. ASSEVERAZIONE DI TECNICO ABILITATO SUL RISPETTO DEI REQUISITI (DA CONSERVARE);**
- 2. CERTIFICAZIONE O ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA ALL. B (DA SPEDIRE A ENEA);**
- 3. SCHEDA INFORMATIVA ALL. E. (DA SPEDIRE A ENEA);**
- 4. PAGAMENTI TRAMITE BONIFICO**
- 5. CONSERVARE ASSEVERAZIONE E DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE LE SPESE (DA ESIBIRE PER CONTROLLI)**



D.GLS 311/06 E DM 19-2-07

CERTIFICAZIONE ENERGETICA - OBIETTIVI

- 1. INFORMARE L'UTENTE SUL CONSUMO E SU COME RIDURLO;**
- 2. INTRODURRE UN ELEMENTO DI TRASPARENZA SUL MERCATO IMMOBILIARE AL FINE DI RENDERE IL CONSUMO ENERGETICO UN FATTORE SIGNIFICATIVO;**
- 3. STIMOLARE INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI;**



D.GLS 311/06 E DM 19-2-07

CERTIFICAZIONE ENERGETICA - GENERALITÀ

1. È REDATTA NEL RISPETTO DELLE NORME CONTENUTE NEL D.LGS 192/05 E 311/06, ATTESTA LA **PRESTAZIONE ENERGETICA** ED EVENTUALMENTE DEI PARAMETRI ENERGETICI DELL'EDIFICIO;
2. LA **PRESTAZIONE ENERGETICA** È LA QUANTITÀ ANNUA DI ENERGIA EFFETTIVAMENTE CONSUMATA O CHE SI PREVEDE POSSA ESSERE NECESSARIA PER SODDISFARE I VARI BISOGNI PER UN USO STANDARD DELL'EDIFICIO;
3. SONO ATTESE **LINEE GUIDA NAZIONALI** PER LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA CON METODI SEMPLIFICATI CHE NE MINIMIZZINO GLI ONERI



D.GLS 311/06 E DM 19-2-07

CERTIFICAZIONE/ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE

FINO ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLE LINEE GUIDA LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA È SOSTITUITA

DALL'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Oppure

DA UNA PROCEDURA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA STABILITA DAL COMUNE PRIMA DELL'8-10-05

Il rilascio di un attestato di certificazione senza il rispetto dei criteri e delle metodologie del DM è punito con sanzione pari al 30% della parcella



D.GLS 311/06 E DM 19-2-07

CERTIFICAZIONE/ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE

DOPO UN ANNO DALL'ENTRATA IN VIGORE DELLE LINEE GUIDA NAZIONALI L'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE O LA PROCEDURA COMUNALE PERDONO DI EFFICACIA

LE NORME NAZIONALI SI APPLICANO FINO A QUANDO LE REGIONI O LE PROVINCE AUTONOME DI TN E BZ NON EMANANO NORME DI RECEPIMENTO DELLA DIRETTIVA 2002/91/CE



D.GLS 311/06 E DM 19-2-07

CERTIFICAZIONE ENERGETICA – PRECISAZIONI **(CTI r03/3)**

PREREQUISITO FONDAMENTALE PER UNA CORRETTA ED EFFICACE CERTIFICAZIONE ENERGETICA È LA DISPONIBILITÀ DI NORME TECNICHE PER LA DETERMINAZIONE DEI FABBISOGNI IN MODO UNIFICATO PER OTTENERE VALORI CONFRONTABILI E VERIFICABILI

AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO IN MODO UNIFICATO, RIPETIBILE E RIPRODUCIBILE È NECESSARIO DEFINIRE SECONDO UNO STANDARD TUTTI I DATI DI INGRESSO PER LE PROCEDURE DI CALCOLO



D.GLS 311/06 E DM 19-2-07

CERTIFICAZIONE ENERGETICA – PRECISAZIONI **(CTI r03/3)**

**LE CONDIZIONI AFFINCHÉ LA PRESTAZIONE ENERGETICA
SIA EFFETTIVAMENTE UTILIZZABILE PER VALUTAZIONI
DEL FABBISOGNO ENERGETICO DI RIFERIMENTO SONO:**

RIFERIMENTO A DATI CLIMATICI STAGIONALI UNIFICATI

**INDIPENDENZA DALLE MODALITÀ DI OCCUPAZIONE
DELL'EDIFICIO E DI UTILIZZO ED ESERCIZIO IMPIANTI**



D.GLS 311/06 E DM 19-2-07

REQUISITI DEI CERTIFICATORI

**PRINCIPALE REQUISITO DEI SOGGETTI CERTIFICATORI
È L'INDIPENDENZA (PRINCIPIO DI TERZIETÀ) DAI
SOGGETTI COINVOLTI CON LA REALIZZAZIONE DEGLI
EDIFICI COMPRESO LE AZIENDE CHE PRODUCONO E/O
COMMERCIALIZZANO COMPONENTI DEGLI EDIFICI**

**L'INDIPENDENZA IMPONE IL RISPETTO DI REGOLE CHE
GARANTISCANO L'ASSENZA DI CONFLITTI DI INTERESSE
TRA CONTROLLORE E CONTROLLATO**



GRAZIE PER L'ATTENZIONE E ARRIVEDERCI

Michele Sanfilippo

msanfilippo@2singeegneria.it