



SUPER ECOBONUS 110%

Un anno dopo

Giovedì – 25 novembre 2021

Ing. Domenico Prisinzano ENEA- DUEE
Responsabile del laboratorio DUE-SPS-SAP



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000



Dati al 31 ottobre 2021



Super Ecobonus 110% 31 ottobre 2021

		Totale nazionale		
		% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di asseverazioni		57.664		
Totale investimenti ammessi a detrazione		9.741.463.273,79 €		
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		6.728.037.844,94 €	69,1%	
Detrazioni previste a fine lavori		10.715.609.601,17 €	Onere a carico dello Stato	
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		7.400.841.629,43 €		
di cui	Condomini			
	N. di asseverazioni condominiali	8.356		14,5%
	Tot. Inv. Condominiali	4.792.781.011,23 €		49,2%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati	2.983.565.045,11 €	62,3%	
	Edifici unifamiliari			
	N. di asseverazioni in edifici unifamiliari	29.369		50,9%
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari	3.057.666.085,35 €		31,4%
	Tot. Lavori in edifici unifamiliari realizzati	2.326.819.305,76 €	76,1%	
	U.I. funzionalmente indipendenti			
N. di asseverazioni in unità immob. Indipendenti	19.938		34,6%	
Tot. Inv. in unità immob. indipendenti	1.889.860.016,21 €		19,4%	
Tot. Lavori in unità immob. indipendenti realizzati	1.417.306.064,02 €	75,0%		
		Investimento medio		
Condomini		573.573,60 €		
Edifici unifamiliari		104.112,03 €		
U.I. funzionalmente indipendenti		94.786,84 €		

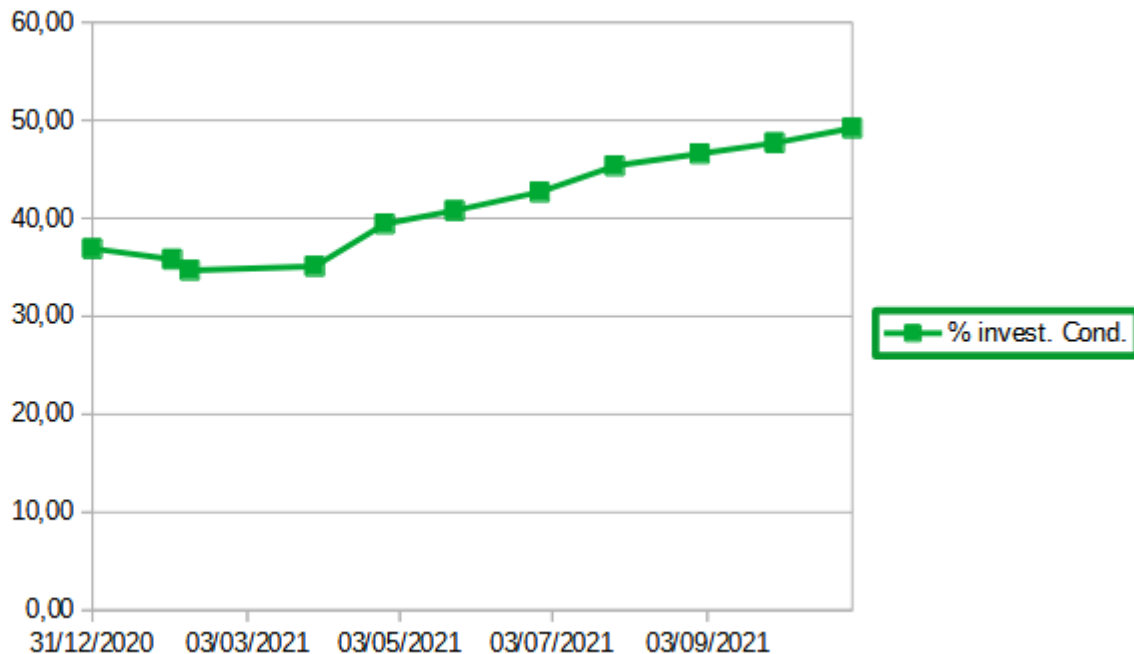
Dati al 30 settembre 2021

Super Ecobonus 110% 30 settembre 2021

		Totale nazionale			
			% lavori realizzati	% edifici	% Invest.
N. di asseverazioni		46.195			
Totale investimenti ammessi a detrazione		7.495.428.322,63 €			
Totale investimenti per lavori conclusi ammessi a detrazione		5.114.321.404,08 €	68,2%		
Detrazioni previste a fine lavori		8.244.971.154,89 €	Onere a carico dello Stato		
Detrazioni maturate per i lavori conclusi		5.625.753.544,49 €			
di cui	Condomini				
	N. di asseverazioni condominiali	6.406		13,9%	
	Tot. Inv. Condominiali	3.572.821.825,69 €			47,7%
	Tot. Lavori Condominiali realizzati	2.154.175.617,00 €	60,3%		
	Edifici unifamiliari				
	N. di asseverazioni in edifici unifamiliari	23.654		51,2%	
	Tot. Inv. in edifici unifamiliari	2.412.523.730,43 €			32,2%
	Tot. Lavori in edifici unifamiliari realizzati	1.833.379.367,61 €	76,0%		
	U.I. funzionalmente indipendenti				
	N. di asseverazioni in unità immob. Indipendenti	16.135		34,9%	
	Tot. Inv. in unità immob. indipendenti	1.510.082.766,51 €			20,1%
	Tot. Lavori in unità immob. indipendenti realizzati	1.126.766.419,47 €	74,6%		
		Investimento medio			
Condomini		557.730,54 €			
Edifici unifamiliari		101.992,21 €			
U.I. funzionalmente indipendenti		93.590,50 €			

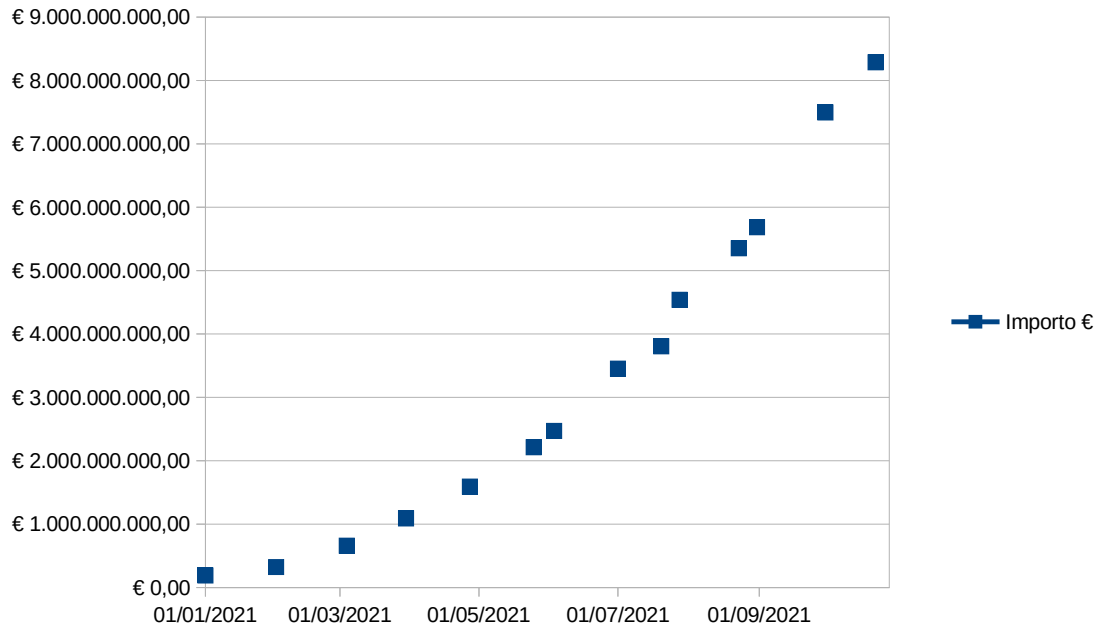
Investimenti nei condomini in %

Data	% invest. Cond.
31/12/2020	36,90
01/02/2021	35,82
08/02/2021	34,70
30/03/2021	35,10
27/04/2021	39,43
25/05/2021	40,79
28/06/2021	42,68
28/07/2021	45,36
31/08/2021	46,60
30/09/2021	47,70
31/10/2021	49,20



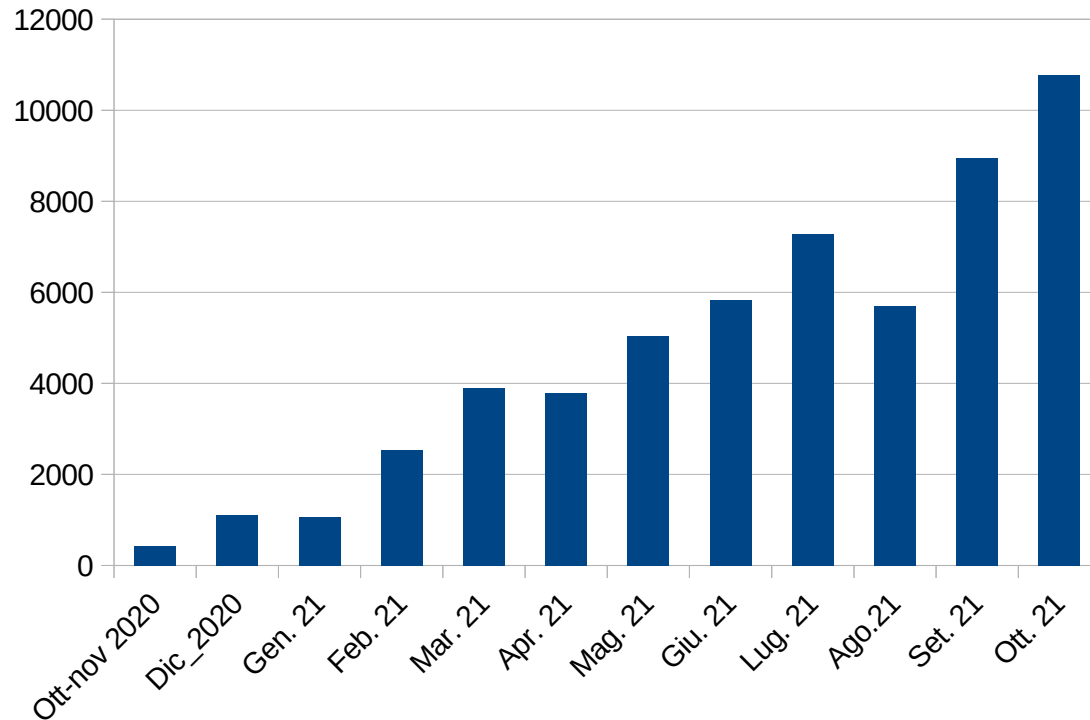
Andamento degli investimenti 2021

data	Importo €
01/01/2021	€ 189.058.957,64
01/02/2021	€ 322.644.441,84
04/03/2021	€ 659.861.387,34
30/03/2021	€ 1.089.623.045,13
27/04/2021	€ 1.591.916.643,40
25/05/2021	€ 2.212.538.459,89
03/06/2021	€ 2.470.626.619,43
01/07/2021	€ 3.452.374.363,15
20/07/2021	€ 3.804.721.473,30
28/07/2021	€ 4.539.135.374,74
23/08/2021	€ 5.352.738.429,48
31/08/2021	€ 5.685.136.399,19
30/09/2021	€ 7.495.428.322,63
22/10/2021	€ 8.287.062.386,68



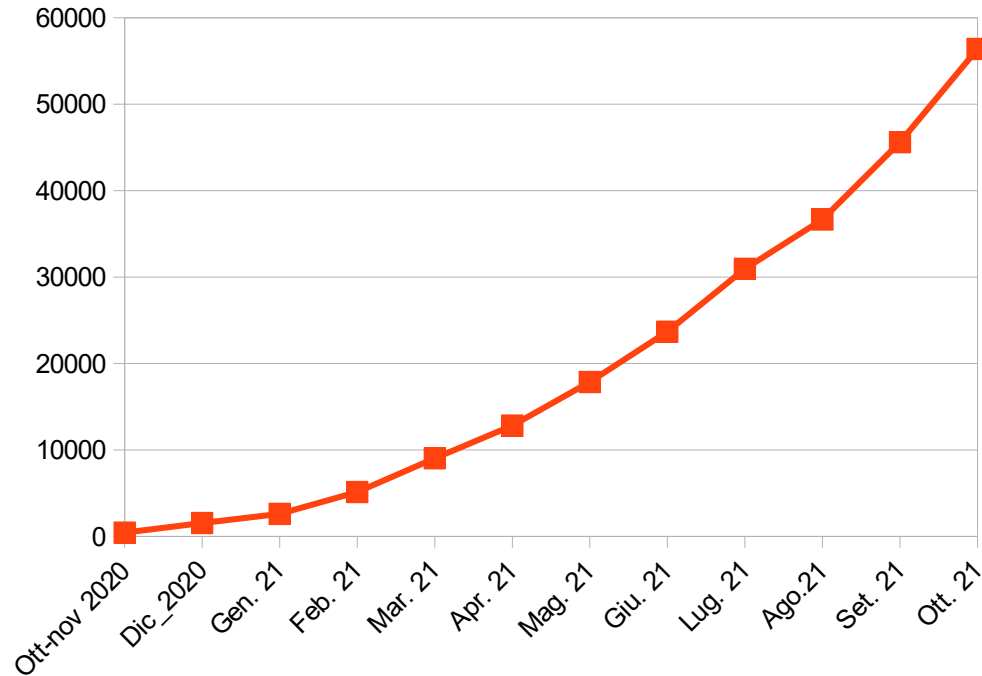
Inserimento nuove pratiche

Ott-nov 2020	434
Dic_2020	1112
Gen. 21	1055
Feb. 21	2536
Mar. 21	3898
Apr. 21	3779
Mag. 21	5043
Giu. 21	5827
Lug. 21	7276
Ago.21	5706
Set. 21	8944
Ott. 21	10777

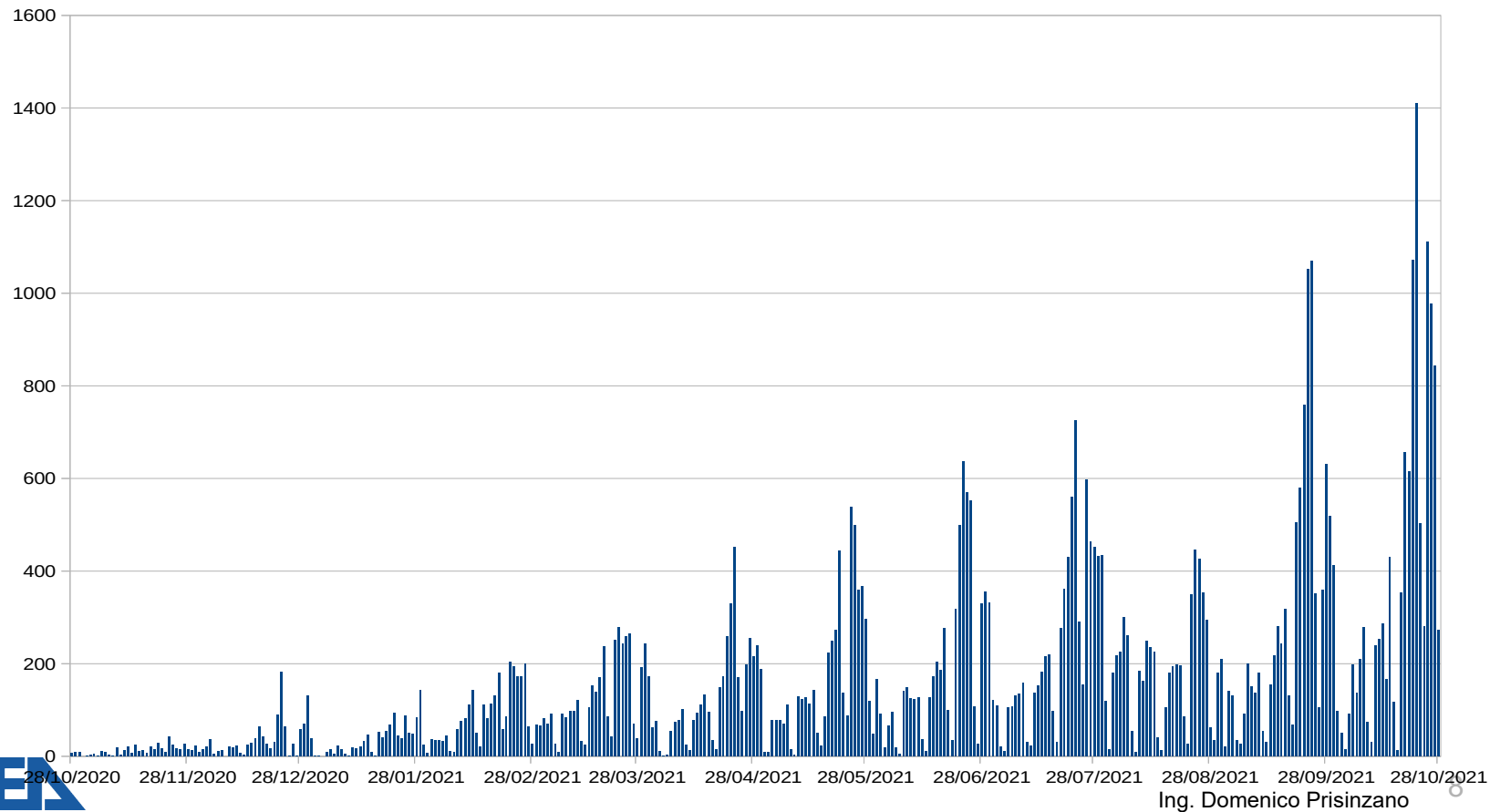


Inserimento nuove pratiche

Ott-nov 2020	434
Dic_2020	1546
Gen. 21	2601
Feb. 21	5137
Mar. 21	9035
Apr. 21	12814
Mag. 21	17857
Giu. 21	23684
Lug. 21	30960
Ago.21	36666
Set. 21	45610
Ott. 21	56387



Nuove pratiche Super Ecobonus 110% - 27/10/21



Criticità

- 1) aumento dei costi unitari;
- 2) coibentazione dei tetti non disperdenti;
- 3) 1° quater - recupero edifici collabenti, demolizione e ricostruzione;
- 4) abbattimento delle barriere architettoniche;
- 5) Infissi;
- 6) comma 4. quater - innalzamento del 50% delle spese per i comuni colpiti da eventi sismici;
- 7) proroghe – da valutare alla fine dell'approvazione della legge di bilancio;
- 8) edifici composti fino a quattro unità immobiliari di un solo proprietario;
- 9) superficie equivalente degli immobili delle ONLUS
- 10) polizza assicurativa.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Ing. Domenico Prisinzano
ENEA-Agenzia Nazionale Efficienza Energetica
Dipartimento Unità Efficienza Energetica

Responsabile del laboratorio DUEE-SPS-SAP